

# STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego.....Projekt techniczny branży architektonicznej

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęczyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Kategoria obiektu budowlanego:.....Kat. XXI – obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie

Adres obiektu budowlanego: .....Sulęczyno, gm. Sulęczyno

Identyfikator działki:.....220507\_2.0008.3181/16  
220507\_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęczyno  
ul. Kaszubska 26  
83-320 Sulęczyno

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Oświadczam, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	<i>mgr inż. arch. Maciej Sobański</i>	13/Gd/00	26.08.2024	

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14) oświadczam, że niniejszy PROJEKT TECHNICZNY BR. ARCHITEKTONICZNEJ

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęczyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Adres obiektu budowlanego: .....Sulęczyno, gm. Sulęczyno

Identyfikator działki:.....220507\_2.0008.3181/16  
220507\_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęczyno  
ul. Kaszubska 26  
83-320 Sulęczyno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	mgr inż. arch. Maciej Sobański	13/Gd/00	26.08.2024	

## SPIS TREŚCI:

### Część opisowa:

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego .....	4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	4
4.	Rozwiązania architektoniczne i materiałowe .....	4
4.1.	Pomost stały .....	4

### Część rysunkowa:

PZT-T-1 Projekt zagospodarowania terenu  
PT-A-02 Przebieralnia typu parawan  
PT-A-03 Widok ławostołów z zadaszeniem  
PT-A-04 Sieć CCTV

w skali 1:500  
w skali 1:50  
w skali 1:20/1:40  
---

# I. Projekt techniczny br. architektonicznej

## - CZĘŚĆ OPISOWA -

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego zamierzenia budowlanego jest rozbudowa istniejącego kąpieliska na jeziorze Węgorzyno w miejscowości Sulęczyno o nową infrastrukturę w postaci pomostu stałego oraz budowę małej architektury. Przedmiotowe zamierzenie ma również na celu likwidację barier dla osób ze szczególnymi potrzebami.

Inwestycję planuje się zrealizować w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Kąpieliska” realizowanego przez Samorząd Województwa Pomorskiego.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren podlegający opracowaniu znajduje się na działce nr 381 (teren wód powierzchniowych - jezioro Węgorzyno) oraz na działce nr 3181/16 obręb Sulęczyno (teren przybrzeżny). W chwili obecnej teren ten służy jako gminne kąpielisko strzeżone (w sezonie letnim) i posiada częściowo utwardzone dojście do kąpieliska, małą infrastrukturę w postaci ławek, tablic informacyjnych, a także umocnienia skarpy koszami gabionowymi. Na okres letni ustawiana jest wieża ratownicza oraz niezbędne wyposażenie, zgodne z rozporządzeniem dotyczącym sezonowych kąpielisk.

W chwili obecnej działka nr 3181/16 wyposażona jest w przyłącze elektroenergetyczne, a obsługa komunikacyjna jest zapewniona poprzez zjazd z drogi gminnej, w kierunku Bukowej Góry.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Inwestycja obejmuje:

- Budowę stałego pomostu w kształcie litery U nad Jeziorem Węgorzyno, wydzielającego kąpielisko
- Rozbudowę ciągów pieszych z geokraty wypełnionej kruszywem.
- Montaż ławostolów z parasolami zacieniającymi (3 szt.).
- Montaż metalowych stojaków na rowery (5 szt.).
- Budowę przebieralni typu parawan (lekka zabudowa ażurowa).
- Wykonanie ażurowej obudowy na toalety przenośne.
- Umocnienie skarpy wraz z nasadzeniami na geokracie.
- Montaż hybrydowych opraw oświetleniowych (2 szt.).
- Montaż systemu monitoringu (5 kamer 8MPx z rejestratorem).

### 4. Rozwiązania architektoniczne i materiałowe

#### 4.1. Pomost stały

- **Forma:** Kształt litery U, wraz z wydzieleniem stref na kąpielisku zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia (Dz.U. 2023 poz. 2579) oraz ustawie o bezpieczeństwie, aby zapewnić bezpieczeństwo osób o różnym poziomie umiejętności pływackich:

- **Strefa dla osób nieumiejących pływać**

**Głębokość:** Maksymalnie 1,2 m (mierzone od poziomu wody do dna).

**Powierzchnia:** Min. 25% całkowitej powierzchni kąpieliska, ale nie mniej niż 50 m<sup>2</sup>.

**Oznaczenie:**

Boje w kolorze czerwonym lub żółtym, rozmieszczone co 5–10 m, zgodne z PN-EN 13451-1.

Tablica informacyjna „Strefa dla nieumiejących pływać” (min. 50x70 cm, czytelna z 10m).

**Granica:** Wyraźnie oddzielona od głębszych stref linią pływającą z bojami

- **Strefa dla osób umiejących pływać**

**Głębokość:** Powyżej 1,2 m, maksymalnie 4,0 m (zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia, głębsze strefy wymagają dodatkowych zabezpieczeń).

**Powierzchnia:** Pozostała część kąpieliska, dostosowana do liczby użytkowników (zalecane min. 4 m<sup>2</sup> na osobę przy prognozowanym obciążeniu).

**Oznaczenie:**

Boje w kolorze niebieskim lub białym, rozmieszczone co 10–15 m.

Tablica „Strefa dla umiejących pływać” (min. 50x70 cm).

**Granica:** Wyznaczona linią pływającą oddzielającą od strefy płytkiej.

**Strefa brodzikowa (dla dzieci)**

**Głębokość:** Maksymalnie 0,4 m.

**Powierzchnia:** Min. 20 m<sup>2</sup>

**Oznaczenie:** Boje żółte, tablica „Brodzik dla dzieci”.

**Wymogi:** Nachylenie dna max. 2%, brak ostrych krawędzi.

- **Konstrukcja nośna** – pale stalowe wraz ze stalowymi ramami, zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej
- **Pokład:** Deski z modrzewia syberyjskiego (*Larix sibirica*), grubość 28 mm, szerokość 145 mm, impregnowane ciśnieniowo do klasy 4, klasa C24 (PN-EN 338).
- **Barierka:** słupki stalowe zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej
- **Sprzęt ratowniczy:**
  - Koła ratunkowe na stojakach (2 szt., Ø 70 cm, PN-EN 14144),
  - rzutki z linią (2 szt., lina 25 m),
  - tablice informacyjne (2 szt., 50x70 cm),
  - Tablica z regulaminem kąpieliska (min. 70x100cm) ustawiona w widocznym miejscu.

### 3.2. Ciągi pieszce

- **Konstrukcja:** Geokrata HDPE, wysokość komórek 50 mm, wypełniona kruszywem łamanym 0-31,5 mm, zgodna z rysunkiem PT-K-04
- **Szerokość:** zgodnie z rysunkiem PZT
- **Nachylenie:** Max. 5%, bez progów, zgodne z PN-EN 12182 dla dostępności osób z niepełnosprawnościami.
- **Wykończenie:** Obrzeża z kostki betonowej 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej.

### 3.3. Ławostoły z parasolami zacieniającymi

- **Ławostoły:**
  - Konstrukcja drewno klasy C24, impregnowane ciśnieniowo do klasy 4
  - Wymiary: Stół 180x80 cm, ławki 180x40 cm, wysokość 75 cm
  - Ilość: 3 szt.
- **Parasole:**
  - Średnica: 300 cm,
  - Konstrukcja: zgodnie z rysunkiem PT-K-15,
  - Pokrycie: Strzecha trzcinowa, grubość 20 cm, odporność na wiatr do 20 m/s ,
  - Mocowanie: betonowa stopa, zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

### 3.4. Stojaki na rowery

- **Materiał:** Stal ocynkowana, malowana proszkowo (RAL 9005).
- **Konstrukcja:** Profil RHS60x3, 5 szt. (rozstaw 60 cm).
- **Mocowanie:** Kotwy segmentowe M12 w fundamencie betonowym
- **Ilość:** 5 szt.

### 3.5. Przebieralnia typu parawan

- **Konstrukcja:** Lekka zabudowa ażurowa, szkielet drewniany (sosna impregnowana, 50x100 mm).
- **Obicie:** Deski sosnowe, grubość 20 mm, zgodnie z rysunkiem PT-A-02
- **Wymiary:** zgodnie z rysunkiem PT-A-02
- **Dostępność:** Wejście 90 cm, brak progów, zgodność z PN-EN 12182.

### 3.6. Obudowa na toalety przenośne

- **Konstrukcja:** Lekka zabudowa ażurowa, szkielet drewniany (sosna impregnowana, 50x100 mm).
- **Wymiary:** zgodnie z rysunkiem PZT, wysokość 2,2 m.

- **Mocowanie:** Fundament punktowy na podstawie stalowej słupa (4 stopy  $\varnothing$  30 cm).

### 3.7. Umocnienie skarpy

- **Metoda:** Nasadzenia (trawa, byliny) na geokracie HDPE (wysokość 100 mm), kruszywo 0-16 mm, warstwa 10 cm, bez zmiany geometrii skarpy.
- Geokrata ma za zadanie:
  - Stabilizację skarpy, zapobiegając erozji i osuwaniu się gruntu.
  - Umożliwienie retencji wody dla nasadzeń roślinnych.
  - Zapewnienie odpowiedniego podłoża dla warstwy czarnoziem i systemu korzeniowego roślin.
- **Wymogi techniczne dla geokraty**
  - **Materiał:** Polietylen wysokiej gęstości (HDPE) lub polipropylen (PP), odporny na UV, wilgoć i biodegradację, zgodny z PN-EN ISO 10319 (wytrzymałość na rozciąganie min. 20 kN/m).
  - **Struktura:** Komórkowa (przypominająca plaster miodu), zapewniająca równomierne rozłożenie naprężeń i stabilność gruntu.
  - **Wysokość komórek:** Min. 100 mm
  - **Rozmiar komórek:** 200–300 mm (długość boku), zapewniając przestrzeń dla nasadzeń
  - **Wytrzymałość na ściskanie:** Min. 200 kPa, aby utrzymać obciążenie czarnoziem i roślin (PN-EN ISO 25619-2).
  - **Odporność na odkształcenia:** Max. 5% odkształcenia przy obciążeniu 100 kPa, gwarantując stabilność skarpy.
  - **Perforacje:** Ścianki geokraty perforowane (min. 20% powierzchni), umożliwiające drenaż i przepływ wody do korzeni.
- **Parametry montażowe**
  - **Grubość warstwy podkładowej:** Podsypka z piasku lub żwiru (frakcja 0-16 mm) o grubości 5–10 cm, zapewniająca równomierne osiadanie.
  - **Mocowanie:** Kotwy stalowe lub plastikowe (dł. min. 25 cm), 4–6 szt./m<sup>2</sup> przy nachyleniu do 30°, 6–8 szt./m<sup>2</sup> przy nachyleniu 30°–45° (PN-EN 1997-1:2008).
  - **Podłoże separacyjne:** Geowłóknina (gramatura min. 150 g/m<sup>2</sup>) pod geokratą, zapobiegająca mieszanii się czarnoziem z gruntem rodzimym i ułatwiająca drenaż.
- **Wymogi dla skarpy**
- **Nachylenie:** Max. 45° (1:1), aby zapewnić stabilność geokraty i nasadzeń bez potrzeby dodatkowych murów oporowych. Przy większym nachyleniu (np. >50°) wymagane są dodatkowe wzmocnienia (np. geosiatki).
- **Wymogi dla czarnoziem**

- **Grubość warstwy czarnoziemu:** Min. 10–15 cm ponad geokratę, aby zapewnić rozwój systemu korzeniowego (zgodnie z PN-EN 1610 dla nasadzeń).
- **Skład czarnoziemu:** Gleba próchnicza o pH 5,5–7,0, z min. 5% zawartością materii organicznej, dobrze przepuszczalna.
- **Nasadzenia:** Kostrzewa czerwona (*Festuca rubra*), Rozchodnik okazały (*Sedum spectabile*), Jałowiec pospolity (*Juniperus communis*)
- **Proporcje nasadzeń:** Trawa: 50% powierzchni (dolna i środkowa część), Byliny: 30% (środkowa część), Krzewy: 20% (górna część).
- **Estetyka:** Możliwość całkowitego zakrycia geokraty roślinnością po 2–3 sezonach wegetacyjnych.

### 3.8. Hybrydowe oprawy oświetleniowe

- **Słupy:** Stal ocynkowana, wysokość 4,5 m,
- **Źródło energii:** Panel PV 150 Wp (monokrystaliczny), turbina VAWT 200 W (10 m/s).
- **Źródło światła:** LED 30 W, 4000 lm, 4000 K, IP66.
- **Akumulator:** LiFePO<sub>4</sub>, 60 Ah/12 V, autonomia 3 dni.
- **Ilość:** 2 szt.
- **Normy:** PN-EN 60598-1, PN-EN 61400-2.

### 3.9. System monitoringu

- **Kamery:** 5 szt., 8 MPx, rozdzielczość 3840x2160, obiektyw 2,8 mm, IR 30 m, IP67 (rys. „Schemat sieci CCTV”).
- **Rejestrator:** 16-kanałowy, HDD min. 8 GB, H.265.
- **Mocowanie:** Na słupach opraw oświetleniowych
- **Zasilanie:** Sieciowe 230 V

## 4. Geotechniczne warunki posadowienia

- Zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej

## 5. Rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie wymagań akustycznych

- Hałas turbin wiatrowych: max. 45 dB(A) w odległości 10 m (PN-EN 61400-11), brak innych źródeł hałasu (PN-B-02151-2).

## 6. Charakterystyka energetyczna

- Lampy hybrydowe: Energia odnawialna, brak zapotrzebowania sieciowego. Kamery: Zużycie 50 W/szt., zasilanie sieciowe.



Nazwa elementu projektu budowlanego.....Załączniki do projektu technicznego

Nazwa zamierzenia budowlanego.....Rozbudowa kąpieliska Sulęczyno na jeziorze Węgorzyno polegająca na budowie nowego pomostu stałego oraz budowie małej architektury z zagospodarowaniem terenu

Kategoria obiektu budowlanego:.....Kat. XXI – obiekty związane z transportem wodnym, jak: porty, przystanie, sztuczne wyspy, baseny, doki, falochrony, nabrzeża, mola, pirsy, pomosty, pochylnie

Adres obiektu budowlanego: .....Sulęczyno, gm. Sulęczyno

Identyfikator działki:.....220507\_2.0008.3181/16  
220507\_2.0008.381

Nazwa i adres inwestora:.....Gmina Sulęczyno  
ul. Kaszubska 26  
83-320 Sulęczyno

### **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:**

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

SPECJALNOŚĆ		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTONICZNA	projektant	<i>mgr inż. arch. Maciej Sobański</i>	13/Gd/00	26.08.2024	

### **Załączniki:**

Załącznik 1: Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb

## ZAŁĄCZNIK 1 Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
(5) w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ  
Architektury i Budownictwa  
80-810 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27  
AB-II-7131/00

Gdańsk, dnia 2000-05-09

### DECYZJA Nr 13/Gd/00

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995r.)

*nadaję:*

Pani/u. Maciejowi Sobańskiemu  
magistrowi inżynierowi architektowi  
ur. w dniu 8 lutego 1971 roku w Słupsku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej  
w zakresie projektowania bez ograniczeń.



*mgr inż. arch. Adam Stelcer*  
mgr inż. arch. Adam Stelcer  
DYREKTOR WYDZIAŁU

#### Otrzymuje:

1. Pan Maciej Sobański  
ul. Zwycięstwa 24 / 15  
77-100 Bytów
2. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maciej Sobański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **13/Gd/00**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0465**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-03-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-0465-AAEC-BE93-B3E7-7A1F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.